

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: dopravy
Oddělení: silniční dopravy, SH a dopravních přestupků
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše čj.: MUSP 83387/2020
Naše sp. zn.: 28400/2020 DOP/LEPO

Vyřizuje: Ing. Lena Poláčková
Tel.: (+420) 583 388 221
E-mail: lena.polackova@sumperk.cz
Datum: 14.8.2020



Vyvěšeno:

Sejmuto:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Šumperk, odbor dopravy, věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.3.2020 podalo

Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk,
které zastupuje **Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

„PARKOVACÍ DŮM GAGARINOVA, ŠUMPERK“

SO 502.1 Zpevněné plochy pochozí

na pozemcích parc. č. 579/1, 579/2, 579/6, 941, 579/18 v katastrálním území Dolní Temenice
(dále jen „stavba“).

Stručný popis stavby:

Chodníky budou zajišťovat propojení novostavby parkovacího domu s okolím. Chodník při severní straně parkovacího domu je navržen v základní šířce 2,10 m s tím, že je doplněn dvouramenným betonovým schodištěm, chodník při jižní straně, který dále pokračuje směrem k objektu č.p. 2727, je navržen v základní šířce 2,00 m. Chodníky jsou řešeny s dlážděným krytem a jednostranným příčným sklonem max. 2 %, podélný sklon nepřesáhne 8,33 %. Chodníky jsou odvodněny podélným a příčným sklonem jednak do plochy komunikace a jednak do okolních zelených ploch.

Detaily jsou patrný z projektové dokumentace, za technické řešení odpovídá projektant, Ing. Kateřina Mičová Polesná – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - osvědčení o autorizaci č. 1004710.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2022.
5. Stavebník zajistí splnění podmínek Městského úřadu Šumperk, odboru životního prostředí:
 - Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl a inženýrských sítí.
6. Venkovní schodiště bude vybaveno dle bodu č. 2.1.3 Přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
7. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. Zn. PM-37372/2019/5203/Vrab ze dne 7.10.2019 a Městského úřadu Šumperk, odboru majetkoprávního č.j. MUSEP 87570/2019 ze dne 5.9.2019.
8. Stavebník zajistí splnění podmínek a požadavků daných ve vyjádřeních vlastníků (správců) inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (ČTIN a.s.); Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.; GridServices, s.r.o.; T-Mobile Czech Republic a.s.; SELECT SYSTEM, s.r.o.; Vodafone Czech Republic a.s..
9. Stavebník je povinen mít na stavbě stavební povolení, projektovou dokumentaci a stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu.
10. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou nebo organizací k tomu oprávněnou. Protokol o vytyčení stavby následně připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Staveniště musí být řádně označeno informačními tabulemi s uvedením všech předepsaných údajů.
12. Vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí, která budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou obnovena dle aktuálního stavu.
13. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých inženýrských sítí, stavební práce v prostoru inženýrských sítí budou prováděny pouze dle pokynů příslušných vlastníků (správců). K inženýrským sítím bude po celou dobu stavby zajištěn přístup pracovníkům příslušného vlastníka (správce) – oprava, údržba apod.

14. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní inženýrské sítě a průběžně bude doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
15. Vyskytnou-li se při provádění stavebních prací inženýrské sítě v projektu neuvedené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dohledu příslušných vlastníků (správců).
16. Stavebník zajistí dodržování zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Doklady o evidenci, způsobu využití či likvidaci odpadů připojí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
17. Stavebník zajistí, aby v průběhu stavby nedošlo ke kontaminaci půdy nebo ke znečištění povrchových či podzemních vod.
18. Stavebník je povinen dbát, aby v průběhu stavby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a prováděnými stavebními pracemi nevznikaly na nich škody. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Omezení příjezdu k nemovitostem stavebník v předstihu projedná s jejich vlastníky (uživateli); příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
19. Stavba bude provedena dodavatelsky na základě výsledků výběrového řízení. Stavebník je povinen do 5-ti dnů po ukončení výběrového řízení sdělit písemně zhotovitele stavby a předložit doklad o jeho odborné způsobilosti. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím speciálního stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a technické normy, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.
20. Zhotovitel stavby požádá před vlastním započatím stavebních prací o stanovení dopravního značení - přechodné úpravy provozu - ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích (skládka materiálu apod.).
21. V rámci výstavby bude v maximální míře eliminováno znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých hmot, dále budou přijata účinná opatření k čištění vozidel stavby a bude prováděno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby (ve smyslu platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích).
22. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
23. Kontrolní prohlídky stavby podle § 133 stavebního zákona budou konány podle plánu prohlídek připraveného stavebníkem, jejich termíny budou konzultovány se speciálním stavebním úřadem.
24. Po dokončení stavby stavebník podá speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude obsahovat všechny náležitosti a přílohy dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a dále k ní budou připojeny doklady stanovené stavebním povolením.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

Odůvodnění:

Dne 4.3.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Po přezkoumání žádosti speciální stavební úřad zjistil, že žádost není úplná a není doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení a vydání rozhodnutí, a proto vyzval stavebníka k doplnění žádosti a současně stavební řízení usnesením přerušil.

Po doplnění žádosti se speciální stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemků, na nichž má být stavba prováděna, a zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví staveb na těchto pozemcích, a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedních pozemků nebo staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší:

ve smyslu odst. 1 písm. a) § 109 stavebního zákona

Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

ve smyslu odst. 1 písm. b), c) a d) § 109 stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IČO 47674911, Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

SELECT SYSTEM, s.r.o., IČO 25382292, Gen. Svobody 17/2, 787 01 Šumperk

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

ve smyslu odst. 1 písm. e) a f) § 109 stavebního zákona

parc. č. 579/17, 579/3, 579/5, 579/10, 579/13, 579/16, 613/5, st.č. 291/1, 294/1, 585 v katastrálním území Dolní Temenice

Šumperk č.p. 2310, 2311, 2404, 2727

Po vymezení okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad dne 2.7.2020 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky popř. důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně speciální stavební úřad seznámil účastníky řízení se skutečností, že po uplynutí lhůty pro podání závazných stanovisek, námitek, popř. důkazů budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a ukončeno dokazování s tím, že se všemi podklady pro vydání rozhodnutí se účastníci řízení mohou seznámit a příp. navrhnout jejich doplnění ve lhůtě 5 dnů počínající dnem po uplynutí lhůty pro podání závazných stanovisek, námitek, popř. důkazů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny námítky ani připomínky.

Ke stavebnímu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Doklady zakládající právo provést stavbu;
- Snímek katastrální mapy;
- Projektová dokumentace;
- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, Sp.Zn. 58423/2017 VYS/ABOM č.j. MUSP 5968/2018 ze dne 16.1.2018 - územní rozhodnutí;
- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, Sp.Zn. 29570/2018 VYS/ABOM č.j. MUSP 32910/2018 ze dne 26.3.2018 - souhlas podle § 15 stavebního zákona; Sp.Zn. 100062/2019 VYS/ABOM č.j. MUSP 113091/2019 ze dne 1.11.2019 - sdělení;
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, Sp.Zn. 100433/2017 ŽPR/JAKA č.j. MUSP 100433/2017 ze dne 6.11.2017 - stanovisko; Sp.Zn. 126844/2016 ŽPR/MISM č.j. MUSP 126844/2016 ze dne 17.1.2017 - stanovisko;
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, č.j. KHSOC/27577/2017/SU/HOK Sp.Zn. KHSOC/27577/2017 ze dne 26.10.2017 - závazné stanovisko;
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, dopravní inspektorát, č.j. KRPM-13217-1/ČJ-2020-140906 ze dne 31.1.2020 - stanovisko;
- Povodí Moravy, s.p., Zn. PM-3211/2020/5203/Vrab ze dne 7.2.2020 - vyjádření; PM-37372/2019/5203/Vrab ze dne 7.10.2019 - vyjádření; PM059897/2017-203/Vrab ze dne 23.11.2017 - vyjádření; PM030326/2017-203/Vrab ze dne 30.5.2017 - vyjádření; PM007560/2017-203/Vrab ze dne 9.3.2017 - vyjádření;
- Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, č.j. MUSP 87570/2019 ze dne 5.9.2019 - vyjádření;
- NIPI – bezbariérové prostředí, o.p.s., Zn. 100190057 ze dne 28.8.2019 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s., Zn. 1105620162 ze dne 17.9.2019 - vyjádření; smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky č. Z_S14_12_8120058977;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.), č.j. 747479/18 ze dne 25.10.2018 - vyjádření;
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Zn. 131/08/2019 ze dne 9.9.2019 - vyjádření;
- GridServices, s.r.o., Zn. 5001985204 ze dne 10.9.2019 - vyjádření; smlouva o přeložce plynárenského zařízení č. 4000206770;
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E20027/20 ze dne 11.5.2020 a ze dne 25.6.2020 - vyjádření;
- SELECT SYSTEM, s.r.o., vyjádření ze dne 22.8.2019;
- Vodafone Czech Republic a.s. (vydal InfoTel, spol. s r.o.) Zn. MW9910150290169919 ze dne 13.5.2020 - vyjádření; UPC Česká republika, s.r.o., (vydal InfoTel, spol. s r.o.) Zn. JurKo01243/19 ze dne 7.10.2019;
- nedojde k dotčení zařízení a sítí: České Radiokomunikace a.s., UPTS/OS/226347/2019 ze dne 22.8.2019; Telco Pro Services, a.s., Zn. 0200952620 ze dne 19.8.2020; ČEZ ICT Services, a.s., Zn. 0700093326 ze dne 19.8.2019; SATEZA a.s., Zn. Mai ze dne 11.9.2018; AQUA a.s. vyjádření ze dne 10.9.2018; TwigoNet Europe, SE, č.j. 6224/2020KM ze dne 18.5.2020; ČEPS, a.s., Zn. 0000025835 ze dne 11.5.2020.

Vzhledem k tomu, že speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, bylo rozhodnuto speciálním stavebním úřadem tak, jak je výše uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním u Městského úřadu Šumperk, odboru dopravy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, speciální stavební úřad v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje vydání stavebního povolení

veřejnou vyhláškou.

Žádáme Městský úřad Šumperk ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o zveřejnění tohoto stavebního povolení po dobu 15 dnů na úřední desce.

Po uplynutí stanovené doby vraťte, prosím, potvrzený doklad speciálnímu stavebnímu úřadu.



v. r.

Ing. Lena Poláčková
referent odboru dopravy

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Upozornění:

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci.

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V případě realizace stavby v blízkosti dřevin je nutno ve vztahu k mimolesní zeleni postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

1. Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk
2. Městský úřad Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk – úřední deska
3. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
4. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
5. Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IČO 47674911, Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk
6. CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
7. SELECT SYSTEM, s.r.o., IČO 25382292, Gen. Svobody 17/2, 787 01 Šumperk
8. Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- InfoTel, spol. s r.o., IČO 46981071, Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno
9. T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Dotčené orgány a ostatní

1. Městský úřad Šumperk, odbor VÝS, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk
2. Městský úřad Šumperk, odbor ŽPR, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk
3. Krajská hygienická stanice OK, ÚP Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
4. Policie ČR, Krajské ředitelství policie OK, dopravní inspektorát, Havlíčkova 2913/8, 787 90 Šumperk
5. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
6. Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, nám. Míru 364/ 1, 787 01 Šumperk
7. NIPI – bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava